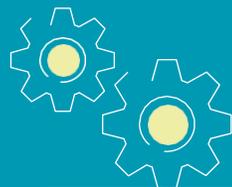


# 思雅仕业务能力简介

# 关于我们



# 本所简介

---

为何我们能够长盛不衰？因为我们与客户建立了牢固关系，全心为客户提供服务，帮助客户取得成功。

本所在家族企业领域一直处于领军地位，竭诚为全球顶级家族企业、私人财富创造人和持有人提供服务。一些大型企业和机构也受益于我们的个性化管理，我们深度融入客户团队，紧密围绕客户开展工作，挑选合适人员与客户保持密切联络，助力客户开拓新的发展机会。

## 服务经验丰富

拥有1000多名员工，在中东、欧洲和亚洲设有12个办事处，各办事处作为全律所的服务门户，配备经验丰富的律师团队，根据客户需求提供专业服务。不论客户经营的是国内业务还是跨国业务，我们都能利用自身的行业优势和当地市场知识，为客户组建一支精干的专业律师团队。

无论客户着眼于全球任何市场，我们都能随时为客户提供法律服务。



# 为什么选择思雅仕

## 以人为本，以客为先



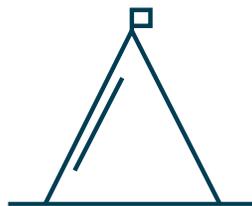
与客户建立长期、深厚的合作关系是我们的不懈追求。我们本着以人为本的理念希望可以帮助客户制定独有的发展道路，在构思解决方案的过程中全方位地了解客户的需求，提供综合性及个人化的解决方案，进而为客户创造更大价值。

## 立足前沿，放眼长远



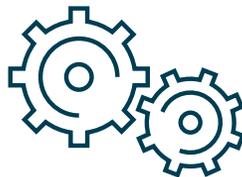
我们明白仅仅了解法律是远远不够的——我们相信，客户关系是我们的终极优势，也是我们的成功基础。正因为此，我们为客户提供真正个人化的专业建议，从而帮助客户有效应对变化万千的法律环境，并成功实现目标。

## 迎接挑战，聚焦机遇



当前国际环境日趋复杂，不稳定性明显增加。协助客户准确把握发展趋势，是稳妥应对变局、抓住战略机遇的前提和基础。在面对挑战，我们与客户结成伙伴关系，坚持携手共赢，与客户一起面对挑战。

## 我们的客户



- 高净值人士、家族及其家族业务
- 投资者和企业家
- 专业人士和企业高管
- 不动产权和历史建筑物
- 大型企业和机构
- 初创企业
- 私募基金
- 理财顾问和会计师
- 金融和资产顾问
- 慈善机构和慈善家



## 奖项及荣誉



在私人财富及家事法业务领域获《亚太法律500强》评为2023年“第一级别国际所”



在房地产业务领域获《亚太法律500强》评为2023年“香港领先律师事务所”



获Doyle's Guide推荐为“年度家事及离婚律师事务所”



获2023年《城市财富》(Citywealth)颁发“年度律师事务所—香港及新加坡”银奖



私人财富合伙人安思怡荣登《亚洲法律杂志》2022年“亚洲15佳私人财富律师”榜单



获《钱伯斯高净值指南》评为2023年“一级私人财富律师事务所”

“从许多接触过的律所，思雅仕是极少数几家能将当地知识与国际视野相融合的律所之一。此外，他们能在短时间内提供了全面的调研和建议。律师们开门见山、直奔主题、提取要点不浪费彼此时间与金钱。”

《亚太法律500强》

“优秀的专业团队和及时的响应。能在复杂的领域提供清晰易于理解的建议，这一点是我在其他律所没有发现的。办公室之间紧密合作，提供无缝衔接支持。”

《亚太法律500强》

“在香港/亚洲，没有多少家律所具备英国税务知识的组合，特别是在高净值客户方面。”

《钱伯斯高净值指南》

# 从多视角看世界

本所以综合方式适应不断变化且日趋复杂的国际法律环境，致力于在客户最需要的时间和地点提供最佳的成果。

本所致力于营造协作文化，让身处全球不同办事处、具备各种背景的律师能够在复杂的法律问题上无缝合作。

在本所业务网络以外的地区，我们与覆盖全球近200个司法管辖区的优秀律师事务所保持密切的合作关系。

借助与全球网络的紧密联系，本所能够获得广泛的国际经验和独有的技术专精支持，以确保客户无论何时何地都能够获得同样高品质的专业服务和资源支持。

## 办事处



切爾滕納姆



多哈



迪拜



日内瓦



吉尔福德



伦敦



香港



新加坡



卢森堡



麦纳麦



巴黎



苏黎世

## 国际业务网络



中国



马来西亚



欧洲



非洲



拉丁美洲



印度



中东



北美



加勒比海

# 新加坡

新加坡作为亚洲重要的国际金融中心之一，近年来综合实力不断增强，凭借其完善的全球网络为私人财富客户及其家族办公室守护和创造长远财富。

新加坡地处东南亚的心脏地带，享有独特的地理优势，是许多企业和投资者的重要枢纽。

我们专注于私人资本，从新加坡提供一系列相关的法律服务，包括财富架构和规划、基金、家族办公室的设立和管理、投资交易服务、并购、房地产投资和管理（包括酒店和休闲管理）以及国际仲裁。

我们在英国、欧洲、亚洲和中东设有12个办事处，为本所提供一个战略性办公布局，并根据客户需求配备经验丰富的律师团队。不论客户在何处营商，我们都能提供无缝衔接的法律服务。

思雅仕律师行有限法律责任合伙的新加坡办事处为外地注册律师行。



# 核心业务



# 房地产

我们了解到,要成为在这一领域客户的首选合作伙伴,应该拥有相同的价值观和热诚,齐心协力与客户共同实现他们可持续发展目标。

我们为来自中国内地、香港及亚洲各地的租户、企业、投资人、开发商、政府机构、知名家族及个人提供各类本地及国际性物业咨询服务。

房地产领域具有周期长、规模大和复杂性高的特点。我们的本地专业团队能提供一站式服务,以帮助客户“考虑未来”做好相应的准备,为物业资产所在的生命周期从开发阶段到销售的各种问题提供法律服务。

我们能深入全面的了解客户的投资组合,为他们做好战术性资产配置,从而增加投资组合价值的积极战略,以应对不断变化且日趋复杂的法规、税务问题和公司架构。当涉及纠纷时,我们可以协调和调动全球团队资源处理重大、复杂、紧迫的诉讼,保护客户的业务并确保完全合规。无论处于何种情况,我们的首要任务都始终以为客户取得最佳结果,以面对下一个挑战。

此外,我们在为本地客户(包括公司和个人)提供投资英国商业和住宅物业的咨询方面拥有丰富的经验。我们的团队获《亚太法律500强》评选为2023年度香港房地产领域的领先律所。

## 我们的核心业务

- 开发
- 国际投资 (商业及住宅)
- 投资和融资
- 争议解决
- 更新和房屋建筑
- 酒店及酒店管理
- 租户服务



# 私人财富

谈到私人财富，就要追溯本所悠久的发展历程。私人客户对本所的业务影响深远，当中部分客户与本所的合作关系超过一个多世纪。

本所旨在运用深厚的专业知识和丰富的从业经验，妥善有效地解决财富保障与传承问题，在引导客户寻求家族财富增值的同时，确保家族财富事业获得保障，并可有效地传承至下一代。

本所拥有众多经验丰富及获业内广泛认可的领军私人财富律师，针对这一领域提供有关传承规划、婚姻、家庭生活及价值观、房地产和资产方面的专业建议。本所持续发展私人财富领域，致力于为私人银行、信托公司和家族办公室提供专业特色的咨询服务。本所的香港私人财富业务在《亚太法律500强》以及《钱伯斯高净值指南》榜单中位列第一级别。

## 核心业务

- 遗嘱及遗产继承
- 信托设立、管理和重组
- 慈善和公益事业
- 传承及遗产规划
- 婚姻及家事法
- 移民法
- 个人税务及资产规划
- 英国税务及合规
- 国际税务和信托规划
- 家族办公室的架构和管理
- 上市前和上市后信托规划
- 房地产（本地及国际）
- 遗嘱认证和遗产管理
- 声誉管理
- 信托及遗产相关的诉讼
- 商业规划
- 艺术及奢侈品



# 诉讼和争议解决

为客户提供务实、商业化和以结果为导向的法律意见是本所的服务方向，以最大程度地满足客户的法律和商业需求。

本所以客户的需求和利益为出发点，深入了解客户及企业的商业环境，以便能够迅速有效地解决或避免争议。

本所的律师团队具备创新思维能力，能够为客户量身打造兼具技术实用性和商业价值的解决方案，这也是本所引以为傲的优势。本所充分考虑不同客户的具体目标，并不一味根据固定标准制定方案。秉持这一服务原则，本所为客户提供真正独立的专业建议，帮助客户有效应对不断变化的法律挑战。

本所的香港办事处是思雅仕诉讼团队的组成部分，整个团队拥有 150 多名成员，代理跨国公司、大型企业、政府、监管机构和高净值人士处理复杂、高价值的商务纠纷。

## 核心业务

- 反贿赂和反腐败
- 公司重组和破产
- 家庭纠纷
- 欺诈和资产追回
- 国际仲裁
- 调查
- 私人财富纠纷
- 信托及遗产相关的诉讼
- 房地产和建筑纠纷
- 股权纠纷



# 家事法

在最艰难的时期，提供最理想的建议与支援。

生活有时极其艰难复杂，本所了解客户的需求，并寻求人性化、妥善及务实的解决方案。本所大部分的客户来自国际家庭，他们拥有大量的资产，若干活跃于公众视野中。本所开创了一套跨学科的家事法策略，与税务和信托、信托纠纷、公司法、移民、财产纠纷和其他法律领域的专家紧密合作，为客户提供量身定制的法律服务。

今天，本所的工作不仅仅限于妥善处理婚姻、民事合伙还是未婚同居关系走向破裂时所产生的事宜；本所认为未来妥善计划亦变得越来越重要。故此，本所会为各种关系协议和财富保护策略提供咨询建议。

灵活性的业务组合是本所战略关键。凭借领先的家庭调解业务和接受协作解纷培训的律师，本所以创新的思维解决争议。通过诉讼解决争议往往是最后的防线。但当需要以诉讼来解决纠纷时，本所将全力以赴最大程度地保护客户的合法权益。

本所在《亚太法律500强》香港私人客户和家事法领域获得2023年度第一级的排名。

## 核心业务

- 家事法、离婚及分居
- 子女监护及财务申请
- 婚前及婚后协议
- 强制令及禁制骚扰令
- 将子女带离境外的申请《海牙公约》下的监护令和儿童拐拐有关的申请
- 代孕及法定父母命令
- 同性关系纠纷



# 公司法

深谙企业的发展历程，是本所了解新客户必修的“第一课”。立足前沿，放眼长远，旨在帮助客户实现其长远规划目标和需求。

本所与客户的团队建立牢固的信任关系，为长期稳固的合作奠定基础。本所将根据客户业务的需求，提供与之相适应的支持，协助他们在新的机遇中脱颖而出，走出独特的发展道路。

无论客户的业务发展到哪个阶段，本所都能根据专业能力和经验为客户在每个阶段出谋划策，范围覆盖协助初创企业找到合适的金融架构，与融资市场建立联系，并为下一阶段的拓展做好准备。本所为快速成长型公司提供有针对性的建议，让它们扩大规模、发展品牌、建立市场份额并吸引新的投资。

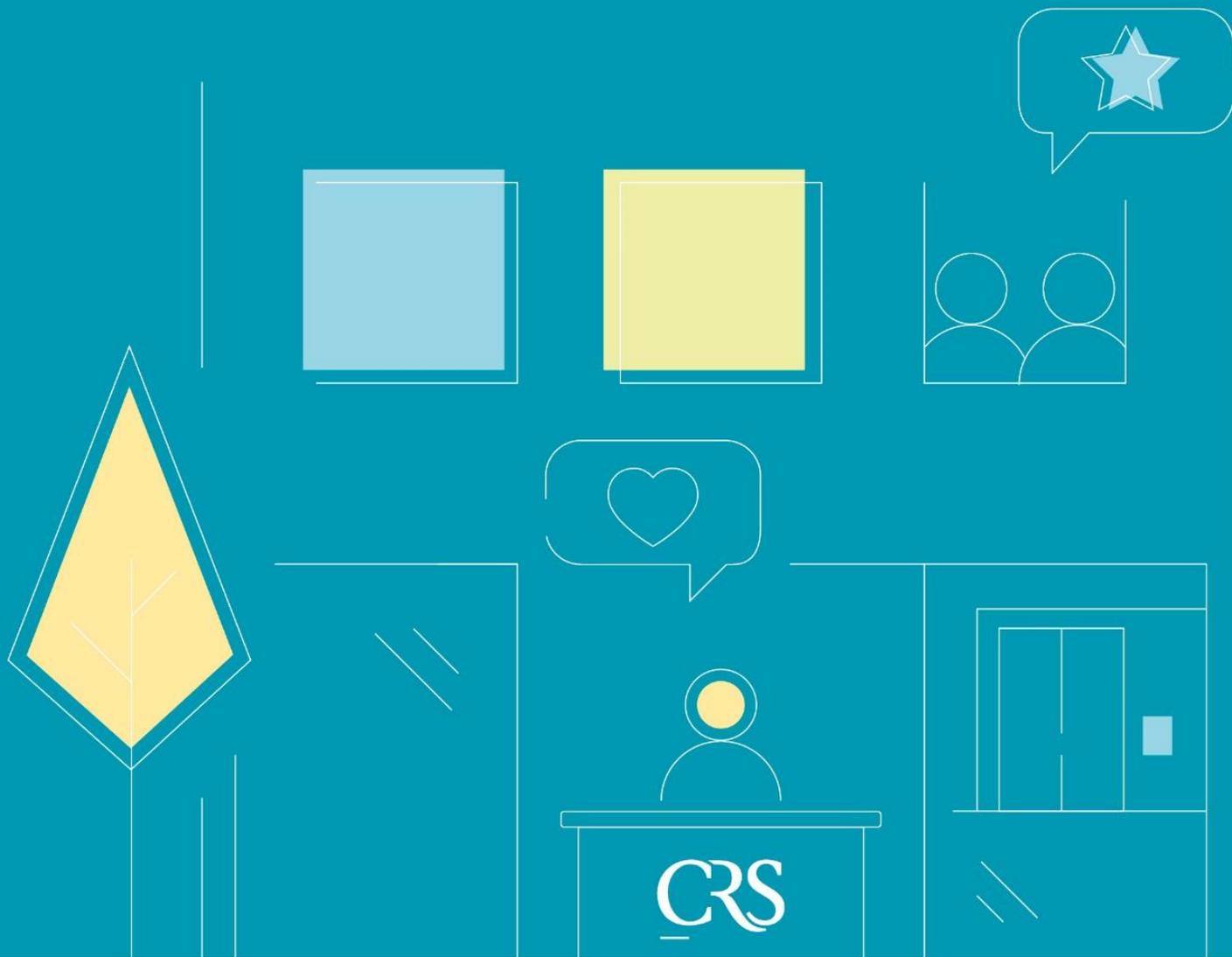
本所是跨国公司在不同司法管辖区开展业务的理想合作伙伴。

## 核心业务

- 并购及战略联盟
- 上市及后续服务
- 公司税
- 就业
- 治理
- 移民



# 我们的团队



# 主要联系人



## 李德全律师

合伙人  
新加坡办事处主管

思雅仕律师行有限法律责任合伙

新加坡: +65 6991 6268

香港: +852 2531 3409

伦敦: +44 (0)20 7438 2161

jeffrey.lee@crsblaw.com

李德全律师专注于个人、家族、受托人及私人银行提供有关英国税务、信托及遗产规划的法律咨询服务。

李律师的客户遍布全球，而当中大部分的客户都与亚洲有紧密联系。他的客户包括不少于英国定居或在英国拥有资产的亚裔人士，以及移居亚洲的英国居民。

李律师擅长就复杂的国际性架构提供法律意见，包括建立遗产及继承规划、资产保护及个人税务减免等事宜。他还向国际客户提供税务规划的法律咨询服务，并为计划移居英国的非英国公民进行税务筹划。

凭借出色服务和业务实力，李律师荣获2021、2022及2023年《钱伯斯高净值指南》评为中国（香港）的领先私人财富律师。他还获评为2022及2023年《亚太法律500强》在私人客户（税务、信托、财富管理和有争议遗嘱认证）领域的“明日之星”。

李律师的业务主要遍及新加坡、香港和伦敦，他通晓英语、普通话及广东话。李律师拥有英格兰及威尔士的律师执业资格，并为新加坡和香港的合资格注册外国律师。

## 客户评价

“业务出众的Jeffrey Lee，他能轻松地运用自己的知识，将客户置于一切工作的中心。”

《亚太法律500强》2023年：私人客户及家事法

“Jeffrey不仅仅是法律方面知识渊博，而且深入了解私人财富行业的商业模式。”

《钱伯斯高净值指南》2022年

“Jeffrey拥有深厚扎实的专业知识与丰富的实践经验，擅长沟通。他能够以一种简单易懂的方式解释复杂的税务问题。”

《亚太法律500强》2022年：私人客户及家事法

“Jeff是一名非常出色的律师 – 深受客户的信赖。他擅长从信托人或银行专业人士的角度看问题，一直表现突出。”

《钱伯斯高净值指南》2021年

# 亚洲团队



**Simon Green**

合伙人，房地产、酒店&休闲 – 亚洲  
& 中东主管  
电话: +65 6991 6228  
电邮: [simon.green@crsblaw.com](mailto:simon.green@crsblaw.com)



**李德全**

合伙人  
电话: +65 6991 6268  
电邮: [jeffrey.lee@crsblaw.com](mailto:jeffrey.lee@crsblaw.com)



**安思怡**

合伙人  
电话: +852 2531 3403  
电邮: [silvia.on@crsblaw.com](mailto:silvia.on@crsblaw.com)



**陈健明**

合伙人  
电话: +852 2531 3430  
电邮: [patrick.chan@crsblaw.com](mailto:patrick.chan@crsblaw.com)



**黄惠贤**

合伙人  
电话: +852 2531 3412  
电邮: [lisa.wong@crsblaw.com](mailto:lisa.wong@crsblaw.com)



**Vanessa Duff**

合伙人  
电话: +852 2531 3438  
电邮: [vanessa.duff@crsblaw.com](mailto:vanessa.duff@crsblaw.com)



**戴义高**

顾问律师，私人客户主管  
电话: +852 2531 3404  
电邮: [ian.devereux@crsblaw.com](mailto:ian.devereux@crsblaw.com)



**Francis I. Rojas**

注册外国律师  
电话: +852 2531 3439  
电邮: [francis.rojas@crsblaw.com](mailto:francis.rojas@crsblaw.com)

# 亚洲团队



梁裕菁  
资深律师  
电话: +852 2531 3405  
电邮: jessica.leung@crsblaw.com



杨学璋  
资深律师  
电话: +852 2531 3435  
电邮: ian.yeung@crsblaw.com



Joseph Le Page  
注册外国律师 (资深律师)  
电话: +852 2531 3437  
电邮: joseph.lepage@crsblaw.com



区琬坤  
律师  
电话: +852 2531 3425  
电邮: able.au@crsblaw.com



何倬瑶  
律师  
电话: +852 2531 3440  
电邮: twiggy.ho@crsblaw.com



梁晓岚  
律师  
电话: +852 2531 3429  
电邮: hilary.leung@crsblaw.com



杨骏鹏  
律师  
电话: +852 2531 3421  
电邮: jasper.yeung@crsblaw.com



黄蔚欣  
律师  
电话: +852 2531 3406  
电邮: tiffany.wong@crsblaw.com



王希彤  
律师  
电话: +852 2531 3427  
电邮: kristie.wong@crsblaw.com



徐慧桦  
律师  
电话: +44 (0)20 7427 6434  
电邮: victoria.chui@crsblaw.com



廖嘉汶  
法律经理  
电话: +852 2531 3443  
电邮: carmen.liu@crsblaw.com



岑恒豪  
法律经理  
电话: +852 2531 3408  
电邮: ronnie.sum@crsblaw.com



冼颖祈  
法律行政助理  
电话: +852 2531 3433  
电邮: bonnie.sin@crsblaw.com

## 新加坡办事处地址

Charles Russell Speechlys LLP  
10 Marina Boulevard  
#08-01 MBFC Tower 2  
Singapore 018983

电话: +65 6991 6200  
电邮: singapore@crsblaw.com

关注我们 [LinkedIn](#)

